

УТВЪРДИЛ: /п/

Проф. Георги Янков,
Ректор на НХА

**ПРАВИЛНИК
ЗА УСЛОВИЯТА, РЕДА ЗА ПОЛЗВАНЕ И НАСТАНЯВАНЕ, ВЪТРЕШНИЯ РЕД
И ОПАЗВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И ОКОЛОБЛОКОВОТО
ПРОСТРАНСТВО НА СТУДЕНТСКОТО ОБЩЕЖИТИЕ БЛ. 28 НА
НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ**

ГЛАВА I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1. С правилника се определят управлението, условията и редът за настаняване и ползване на студентско общежитие (СО) блок 28 в Студентски град, гр. София от студенти, докторанти, специализанти и служители на Национална художествена академия, както и от външни лица. Правилникът е изготвен на основание Закона за висшето образование, чл. 3, ал.1 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове, приета с ПМС № 235 от 25.09.2008 г. и настъпилите изменения и допълнения в нея към 25.03.2022 г. и Правилника за дейността на Националната художествена академия, приет от Общото събрание на НХА на 18 декември 1996 г. с приети последни изменения и допълнения от 02.12.2020 г.

чл.2 Блок 28 е жилищна сграда с обособени жилищни помещения и ателиета, предназначени за временно задоволяване на жилищните нужди на студенти, докторанти и специализанти на редовно обучение и продължаване на учебния процес чрез самостоятелна работа и отгих.

чл.3 (1) Настаняването в СО бл. 28 се извършва след провеждане на Настанителна кампания и класиране по реда на Правилника веднъж годишно в началото на всяка учебна година.

(2) Не се извършва класиране, когато кандидатите за настаняване в студентското общежитие са по-малко от свободните места в него.

(3) В СО бл. 28 могат да бъдат настанявани студенти и по време на учебната година, ако има свободни места, след подадено заявление и позволение от Ректора на НХА.

чл.4 Право на настаняване в СО бл. 28 имат студенти, докторанти и специализанти в редовна форма на обучение, на които не е наложено наказание „отстраняване“ и които са с установени жилищни нужди, при условие, че те или членовете на техните семейства не са собственици на недвижими имоти, находящи се в гр. София, годни за целогодишно обитаване, не обитават такива,

предоставени им от държавата, общината или ведомствата, или обитаваните от тях не задоволяват жилищните им нужди.

чл.5 (1) Предимство при настаняване в бл.28 имат всички студенти на НХА държавна поръчка, одобрени и класирани от Комисията по социално-битови въпроси на НХА.

(2) След настаняването им, на незаетите места могат да бъдат настанени студенти на НХА, платено обучение, след подаване на изискуемите документи, като заплащат наем съгласно заповедта на Ректора, увеличен с размера на държавната субсидия.

чл.6 За ползване на общежитието от чуждестранни студенти по програмата „Еразъм” и гости по двустранни договори за международно сътрудничество се определят 12,5% от общия брой места, определени по Проектно-сметната документация (ПСД) на блока.

чл.7 Учащи в НХА – чуждестранни граждани, обучаващи се срещу заплащане (извън местата, субсидирани от държавата), презаписали се студенти, както и учащи в друго ВУ, обучаващи се в държавна или платена поръчка могат да бъдат настанени в студентско общежитие при условие, че са останали свободни места след настаняване на студентите, докторантите и специализантите и членовете на техните семейства (ако има такива) по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове от всички училища в населеното място и заплащат наема, определен със заповед на Ректора за тази категория, увеличен с размера на държавната субсидия (за случаите, които не се субсидират от държавата).

чл.8 Прекъсналите студенти губят право на общежитие. Същите могат да бъдат настанявани в студентско общежитие при условие, че са останали свободни места, като заплащат наем съгласно заповедта на Ректора, увеличен с размера на държавната субсидия.

чл.9 Студентите завършили семестриално, неявили се на редовната дипломна сесия, без да имат основание да я отложат (съгласно чл. 122 ал.2 от Правилника за дейността на НХА), могат да бъдат настанявани в студентското общежитие до първата поправителна сесия, при условия, че има свободни места, като заплащат наем в размер, съгласно заповедта на Ректора.

чл.10 (1) В студентското общежитие на НХА може да бъдат настанени и лица от научно-преподавателския и административен състав на НХА, които са с установени жилищни нужди в гр. София.

(2) Броят на местата по ал.1 се определя от Академичен съвет на НХА, а настаняването се извършва при условията и по реда, определени с Наредбата за ползване на студентските общежития и столове и в Правилника на НХА.

чл.11 Ползването на студентското общежитие от неучащи се допуска по изключение при наличие на свободни места, с решение на ръководството на НХА и заповед на Ректора на НХА.

чл.12 Без класиране – **По право** в СО бл. 28 се настаняват:

(1) Семейства с ненавършило пълнолетие дете, ако единият съпруг е в редовна форма на обучение през текущата учебна година, заплаща такса по чл. 95, ал. 2 на ЗВО или е освободен от такси по чл. 95, ал. 5 и 9 ЗВО;

(2) български студенти, които заплащат такси по чл. 95, ал. 2 на ЗВО или са освободени от такси по чл. 95, ал. 5 и 9 ЗВО и са:

а) несемейни, разведени или овдовели студенти, които сами се грижат за отглеждането и възпитанието на детето си, ненавършило пълнолетие;

б) студенти с неизвестен или починал родител;

в) несемейни студенти – членове на многодетни семейства, ако някой от братята или сестрите е докторант, специализант, студент или ученик;

г) студенти със 70 и над 70% намалена работоспособност и военноинвалиди;

д) студенти, отглеждани до пълнолетието си в домове за деца, лишени от родителска грижа.

(3) български граждани редовни докторанти, както и чуждестранни докторанти и специализанти, приети за обучение по междуправителствени спогодби или актове на Министерския съвет, когато в тях е предвидено ползването на студентско общежитие, ако се обучават на места, за които държавата осигурява средства за издръжка на обучението им;

(4) чуждестранни студенти, които учат в Република България на основание на междуправителствени спогодби, когато в тях е предвидено ползването на студентско общежитие;

(5) чуждестранни студенти, които учат в Република България на основание на актове на Министерския съвет, когато в тях е предвидено ползването на студентско общежитие, за първата година на обучение.

(6) Студенти и докторанти, които се обучават срещу заплащане на места по чл. 9, ал. 3, т. 6, буква „б“ и при условията на чл. 21, ал. 2, 3 и 5 от ЗВО, чуждестранните учащи се, обучаващи се срещу заплащане, както и презаписалите учащи се могат да бъдат настанявани в студентско общежитие, при условие че са останали свободни места след настаняването на студентите, докторантите и специализантите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове, приета с ПМС № 235 и членовете на техните семейства.

чл.13 С класиране в СО бл. 28 се настаняват всички учащи, отговарящи на критериите **На общо основание**.

ГЛАВА II. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ И НАСТАНЯВАНЕ В СО БЛ. 28

Раздел I. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

чл.14 (1) Кандидатстването и класирането за СО бл. 28 се извършва онлайн през личния профил на всеки студент в автоматизираната университетска информационна система (АУИС) на НХА (<https://ams.nha.bg/>), преди началото на всяка учебна година в срокове и изисквания, обявени на сайта на НХА, раздел „Студентски общежития – Кандидатстване“.

(2) Втора Кампания за кандидатстване, класиране и настаняване в студентско общежитие се прави за новоприетите на допълнителния кандидат-студентски прием, със срокове, съобразени с учебния план за текущата година.

чл.15 (1) Критериите за кандидатстване На общо основание са:

т.1. за студентите бакалаври и магистри от I курс:

а) среден успех от приемните изпити. При равен успех, допълнителен критерий е успехът от дипломата за средно образование.

т. 2. за студентите бакалаври (II, III, IV курс) и магистри (след бакалавърска степен II курс) както и магистри (III, III, IV, V курс) от специалност „Рестаурация“):

а) среден успех от предходната успешно завършена учебна година;

б) със статут на редовни платци или спазващи правилата за вътрешния ред, посочени в този Правилник.

Пояснение:

За редовен платец се приема всеки настанен, който плаща своите задължения (наем/и, депозит/и, надлимитни консумативи и пр.) без закъснения повече от два месеца (плащането трябва да се извършва до 25-о число на текущия месец; вж. чл.39 буква „а“ от този Правилник).

За спазващ правилата за вътрешния ред се приема всеки настанен, който няма връчена Заповед за наказание, входирана Докладна или писмени предупреждения от организатор-общежитие или други служители на Стопанския отдел на НХА.

(2) В края на текущата учебна година експерт „Стипендии и общежития“ и/или организатор-общежитие уведомяват нередовните платци и системните нарушители в бл. 28 за техните задължения и нарушения и след съставяне на законов документ, удостоверяващ системното провинение, нарушителите трябва да напуснат общежитието след изтичане на редовния 15- или 30-дневен срок (според статута им на учащ) по датата на тяхната Настанителна заповед и да изплатят всички финансови задължения към НХА.

(3) Не се разглеждат и не участват в класирането за новата учебна година заявления на студенти, които не са изплатили своите задължения към

общезитието за предходната учебна година до края на месец септември на текущата календарна година.

чл.16 (1) Студентите, попълват заявлението в личния си профил в Автоматизираната университетска информационна система (АУИС) на НХА (<https://ams.nha.bg/>) и останалите документи, по описания в Кампанията на сайта на НХА начин.

(2) Студентите, кандидатуващи по реда на чл.12 прикачват в заявлението в личния си профил в автоматизираната университетска информационна система (АУИС) на НХА (<https://ams.nha.bg/>), документите, доказващи конкретното им право:

а) Удостоверение/уверение за братя, сестри и съпруг, учащи се;

б) Копие от смъртен акт за починали родители;

в) Копие от решение на ТЕЛК за инвалидност със 70% и повече от 70% намалена работоспособност;

г) Копие от граждански акт;

д) Копие от удостоверение за раждане на децата;

е) Номер на Заповед за зачисляване на докторант.

чл. 17 (1) Класирането на кандидатите за настаняване в студентското общежитие бл.28 се извършва от КСБВУ, която предлага на Ректора за утвърждаване списъка на класиралите се, след което списъка с класирани На общо основание и По право се обявява официално на интернет страницата на НХА;

(2) След обявяване на класирането, некласираните студенти могат да обжалват в 7-дневен срок решението пред Ректора на НХА, който взема окончателна резолюция по случая;

(3) Официалните резултати от класирането за настаняване в студентското общежитие се обявяват след изтичането на 7-дневния срок за обжалване в сайта на НХА. Класирането на приетите на септемврийския кандидатстудентски прием студенти се обявява до 3 дена след крайния срок за подаване на документи.

чл.18 При извънредни ситуации като: ремонтни дейности в блока, временно забавяне на осигуряването на необходим брой места и пр., НХА си запазва правото да направи класация след началото на учебната година.

чл.19 (1) Ректорът или упълномощено от него длъжностно лице издава препис на Настанителна заповед за всяко класирано лице и/или семейство.

(2) Заповедта съдържа номера на блока, стаята/ателието, както и срока на настаняване и се издава в 2 броя;

РАЗДЕЛ II. НАСТАНЯВАНЕ

чл.20 За да бъде настанен, класираният студент трябва:

а) да получи своя екземпляр на препис на Настанителна заповед от организатор-общезитие/член на Домовия съвет и да се подпише собственооръчно със следния текст „Получих заповедта, дата, подпис“ на втория екземпляр на препис на Настанителна заповед, който остава за НХА.

б) да предаде подписани от него Заявление и Декларация, изтеглени от формата за регистрация в АУИС на НХА, 1 бр. снимка, документ за самоличност (лична карта или паспорт), уверение за студентски статут (ако студента е от чуждо ВУ) и всички необходими документи, доказващи конкретно право по чл.12. (ако студентите са заявили такова);

в) да си направи адресна регистрация в Община „Студентска“ (адресната регистрация се подновява всеки път при смяна на стая);

чл.21 (1) При настаняване/напускане, студентът попълва Настанителен картон по образец и Паспорт на ползваното общезитие и имущество (ППОИ), които се подписват от организатор-общезитие на бл. 28, председател/член на Домовия съвет и живущия;

(2) При настаняване в общезитието, съвместно с председателя на Домовия съвет и/или член на КСБВУ, да направят оглед и да попълнят ППОИ за състоянието на стаята/ателието и имуществото в тях и инсталациите;

(3) При напускане настаненият и организатор-общезитие преподписват описа за стаята и/или ателието. Установените виновно причинени щети, липси и повреди се заплащат в съответствие с този Правилник и заповедите на Ректора на НХА;

чл.22 Учащ, без отбелязване в обходен лист от организатор-общезитие, че не дължи суми и имущество за ползване на студентско общезитие, няма право да получи административно обслужване от деканатите относно изтегляне на документи, получаване на диплома и издаване на академична справка. Подпис на обходен лист се получава единствено от организатор-общезитие на бл. 28.

чл.23 Студентите от горните курсове, които са живяли през лятото в СО и са заплащали наем до началото на следващата учебната година, след тази дата, ако са се класирали, продължават да заплащат студентски наем. Ако не са класирани, им се начисляват нощувки за периода след започване на учебната година до обявяване на първо класиране. Те трябва да освободят общезитието в срок от 3 дни след обявяване на класирането;

чл.24 Студентите бакалаври I курс, кандидатстващи за общезитие, могат да бъдат настанявани в студентското общезитие от началото на учебната година, преди излизане на класирането при наличие на места.

чл.25 Студентите бакалаври I курс, които се класират, продължават да живеят в общежитието, като заплащат студентски наем от момента на настаняването/началото на учебната година. Ако не са класирани, им се начисляват нощувки за периода на престоя им. Те трябва да освободят общежитието в срок от 3 дни след обявяване на класирането.

чл.26 Текущо настаняване се извършва през цялата година при наличие на свободни места в СО на НХА бл. 28.

чл.27 (1) В гарсонieri се настаняват семейства с деца, ненавършили пълнолетие;

(2) В самостоятелна стая се настаняват несемейни, както и разведени или овдовели студенти, ако сами се грижат за отглеждането и възпитанието на детето си, ненавършило пълнолетие, както и семейни без деца;

(3) Всички останали студенти се настаняват по двама в стая;

(4) Братя и сестри – студенти в НХА се настаняват заедно;

(5) Братя и сестри, обучаващи се в различни ВУ се настаняват заедно в общежитието на НХА при възможност на разменни начала.

чл.28 (1) Обособените в общежитието ателиета за самостоятелна работа на студентите се разпределят след подаване на молба в началото на учебната година;

(2) Предимство при разпределението на ателиетата имат по-горните курсове учащи се;

(3) За ползване на ателиетата се заплаща наем, определен със заповед на Ректора на НХА.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАСТАНЕНИТЕ В СО БЛ. 28

РАЗДЕЛ I. ВЪТРЕШЕН РЕД НА ОБЩЕЖИТИЕТО:

чл.29 Достъпът в общежитието се осъществява съгласно заповед на ректора на НХА;

чл.30 Пропускателният режим в общежитието е денонощен;

чл.31 Живущите в блока могат да приемат гости за времето от 8 часа сутринта до 22 часа вечерта. Гости се допускат в общежитието, след като дежурния охранител/портиер запише в книгата за гости данните на лицето, взети от документ за самоличност, часа на влизането и лицето при което гостува. При напускане на общежитието охранителя/портиер вписва в книгата часа на напускане на общежитието. Живущите носят отговорност за спазване на вътрешния ред в общежитието от гостите, които приемат. Живущите

посрещат и изпращат гостите си лично до входната врата на общежитието, където е охраната.;

чл.32 Часовете за почивка в общежитието са от 22 часа вечерта до 6 часа сутринта и от 14 до 16 часа след обяд. През определеното време за почивка обитателите и наемателите на помещения са длъжни да пазят тишина и да не нарушават спокойствието на живущите в блока. Изключение се допуска само в случаите с разрешение на организатор-общежитие и домовия съвет на бл. 28;

чл.33 В началото на всяка учебна година избрания домови съвет в общежитието определя отговорници на етаж, които подпомагат дейността на организатор-общежитие на бл. 28 по спазването на правилника за вътрешния ред и за неправомерно пребиваващи в общежитието лица.

чл.34 Настанените в студентското общежитие, ИМАТ ПРАВО:

а) да ползват общежитието за задоволяване на жилищните и образователните си потребности в извън-аудиторни условия и за пълноценен отгих;

б) да ползват всички жилищно-битови и учебно-помощни помещения в общежитието според тяхното предназначение, без да пречат на другите живеещи;

в) да приемат посетители по реда на чл.31 от същия Правилник;

г) да ползват една и съща стая за целия период на обучението си, ако са изявили желание за това и са класирани за съответната учебна година;

д) да ползват общежитието и през периода на лятната ваканция срещу заплащане на наем, увеличен с размера на държавната субсидия, и други плащания за консумативи, ако такива са предвидени;

е) да правят предложение чрез домовия съвет пред ръководството на висшето училище и обслужващото звено за подобряване на жилищно-битовите условия и за отстраняване на допуснати слабости от длъжностни лица в общежитието;

ж) да участват във формирането и дейността на домовия съвет.

чл.35 Настанените в студентски общежития, СА ДЛЪЖНИ:

а) да се запознаят и спазват изискванията на Наредбата за ползване на студентските общежития и столове и на този Правилник;

б) да ползват общежитието с грижата на добър стопанин и да опазват имуществото му;

в) да спазват установените изисквания на противопожарната охрана;

г) да не пречат с поведението си на другите живеещи да упражняват правата си;

- г) да спазват всички санитарно-хигиенни изисквания;
- е) да заплащат определения наем и други плащания в определените срокове;
- ж) да освободят общежитието в срок до 15 дни за студенти български граждани и до 30 дни срок за чуждестранни студенти и докторанти и специализанти, (доп. на Наредбата – ДВ, бр. 19 от 2021 г.) след прекратяване правото на ползване на студентското общежитие;
- з) да осигурят 24-часов достъп до ползваните помещения с цел предотвратяване на аварии;
- и) да носят имуществена отговорност за пълния размер на причинените по тяхна вина щети на имуществото в общежитието и на прилежащата към него територия, както и стойността на вложения за отстраняване на повредата труд след съставяне на констативен протокол, подписан от организатор-общежитие на бл. 28 и членовете на домовия съвет, утвърден от ръководителя на Стопански отдел на НХА. Тези липси и повреди се установяват ежемесечно по съответния рег.

чл.36 (1) На настанените в студентското общежитие е **ЗАБРАНЕНО**:

- а) да се самонастаняват или преместват самоволно от една стая в друга;
- б) да разместват имуществото от едно в друго помещение без разрешение от организатор-общежитие;
- в) да изнасят извън общежитието зачисленото му от организатор-общежитие имущество и оборудване, както и това от общите помещения на блока;
- г) да изменят вътрешното разпределение и вида на жилищното помещение и ателие, да извършва преустройство на инсталациите, да поврежда стените; имуществото и оборудването, да монтират нови врати и безопасителни инсталации или решетки, без разрешение на организатор-общежитие и ръководител Стопански отдел към НХА;
- д) живущите нямат право да видоизменят разположението или да нарушават техническата и технологична цялост на механизмите и съоръженията по коридорите, стълбищата, асансьорите и общите помещения в блока от електрическите, топлинните, ВиК и ОВ системи, както и тези на противопожарната охрана;
- е) да сменят патроните на вратите без да се даде ключ на организатор-общежитие;
- ж) да замърсяват общежитието и около него с отпадъци и предмети, да оставят на первазите на прозорците и други места неукрепени и небезопасни предмети. Да оставят в коридорите и общите помещения на блока торби и съдове с битови отпадъци;

з) да отглеждат или допускат в стаята и блока кучета, котки и други животни;

и) да внасят, произвеждат, преработват, търгуват, употребяват и съхраняват в общежитието взривни вещества по смисъла на Закона за контрол над взривните вещества, огнестрелните оръжия и боеприпаси и правилата за прилагането му, както и наркотични вещества и техните аналози по смисъла на Закона за контрол върху наркотичните вещества и прекурсорите;

й) да регистрират фирми в жилищното помещение или ателието, което обитават. Да ги използват или преотстъпват на други лица за разкриване на фирмена дейност, офиси или складове;

к) да използват студентското общежитие и стаите за дейност на религиозни секти.

(2) Не се допускат в общежитието лица в нетрезво състояние, смущаващо поведение или без документи за самоличност.

чл.37 Ползването на студентското общежитие се прекратява:

а) С изтичане срока на заповедта за настаняването.

б) При отстраняване от висшето училище в случаите по чл.74, ал.2 от ЗВО.

в) При отпадане основанието за ползване по чл.4

чл.38 (1) Отстраняването от студентското общежитие се извършва с мотивирана заповед, която е индивидуален административен акт по смисъла на чл.2 от Закона за административното производство, като на лицето се връчва уведомително писмо с указание на 7-дневен срок за доброволно напускане на общежитието.

(2) Сроковете, в които живеещите следва да напуснат общежитието, считано от датата на прекратяване на ползването, са следните:

а) за българските студенти – 15 дни;

б) за български докторанти и специализанти и чуждестранни студенти, докторанти и специализанти – 1 месец.

(3) След изтичането на горните срокове, както и във всички случаи на отпадане на основанието за ползване на общежитието живущите заплащат хотелска такса за всеки просрочен ден до принудителното му отстраняване.

РАЗДЕЛ II. ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ

чл.39 Лицата, настанени в студентското общежитие заплащат:

а) месечни наеми, които се заплащат до 25-то число на текущия месец;

б) еднократен депозит, при настаняване, на стойност два месечни наема. Съгласно Наредбата, еднократният депозит може да бъде използван при установени липси и повреди, причинени от известни и неизвестни извършители, констатирани с констативен протокол, подписан от организатор-общезитие, представител на Домовия съвет и се утвърждава от ръководителя на Стопански отдел на НХА. Частта, касаеща стойността и събираемостта на депозита влиза в сила от началото на 2024–2025 учебна година;

в) други плащания за консумативи, свързани с издръжката на общезитието, определени със заповед на Ректора, съгласувана със Студентски съвет на НХА. Използването на консумативите – ел. енергия и вода (топла и студена), се осъществява на принципа на лимитно-разходен норматив, съгласно заповедта на Ректора, стойността на които се включва в месечния наем. Преразходът се отчита ежемесечно и се заплаща до 25-о число на месеца, през който е установен;

чл.40 Плащането се извършва на място в общезитието при организатор-общезитие или по банка на сметката на НХА: **BG81BNBG966131001763, BIC код: BNBGBGSD.**

чл.41 Лицата, настанени в студентското общезитие с неизвестни или починали родители, майки с 3 и повече деца, студенти със 70% и над 70% намалена работоспособност, студенти, отглеждани до пълнолетието си в домове за деца, лишени от родителска грижа, както и военноинвалиди заплащат през цялата година 30% от размера на месечния наем, както и 30% от дължимия депозит, след представяне на удостоверение за наследници, решение на ТЕЛК, акт зараждане на деца и др.

чл.42 Не се заплаща наем за ненавършили пълнолетие деца, настанени с родители-студенти, докторанти или специализанти.

чл.43 Държавното участие за издръжка на студентското общезитие се определя със Закона за държавния бюджет на Р. България за съответната година.

чл.44 Приходите от прилежащите нежилищни части на общезитието се използват само за развитие на дейността, свързани с подобряване на жилищно-битовите условия в студентското общезитие, включително за капиталови разходи.

чл.45 Отчетът за приходите и разходите на студентското общезитие – Приложение №1 от Наредбата за ползване на студентските общезития и столове се изготвя за всяко тримесечие и за календарна година от организатор-общезитие. Необходимата информация за съставянето му експертът получава от ръководителите на Стопански отдел и Финансово-счетоводен отдел ежемесечно до 5-то число на следващия месец. Отчетът се обявява на общодостъпно място в общезитието.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКОТО ОБЩЕЖИТИЕ

чл.46 Общото ръководство на Студентското общежитие се осъществява от:

- т.1 Ректора на НХА;
- т.2 Главен секретар на НХА;
- т.3 Ръководител на Стопански отдел към НХА;
- т.4 Комисия по социално-битовите въпроси на учащите (КСБВУ);
- т.5 Експерт „Стипендии и общежития“;
- т.6 Организатор-общежитие;
- т.7 Домовия съвет на общежитието.

чл.47 (1) Комисията по СБВУ се състои от петима члена и поименно се определя за всяка учебна година със заповед на Ректора на НХА.

(2) Трима от състава на комисията са представители на студентите и двама на администрацията на НХА – ръководител на Стопански отдел – председател на Комисията и експерт „Стипендии и общежития“ – член.

(3) Представителите на Студентския съвет се определят с протоколно решение на същия.

чл.48 (1) Заседанията на КСБВУ са редовни при присъствието на повече от половината от нейните членове.

(2) Решенията на комисията се вземат с мнозинство от две трети на нейния състав.

чл.49 Комисията по СБВУ има следните функции и задължения:

- т.1 Ежегодно определя местата за настаняване;
- т.2 Предлага на Ректора на НХА сроковете за приемане на документите, обявяване на класациите и настаняването;
- т.3 След изтичане на срока за подаване на документите за общежитие, КСБВУ извършва проверка на данните в подадените молби;
- т.4 Извършва класирането на студентите, подали молби по критерии, определени с Наредбата за ползване на студентските общежития и столове и с този Правилник;
- т.5 Прави предложение до Ректора за настаняване на класираните се студенти, както и списък за настаняване без класиране.
- т.6 Настаняването се извършва със заповед на Ректора въз основа на тези предложения.

т.7 Периодично проверява правомерността на настанените лица; спазването на вътрешния ред в общежитието и при констатирани нарушения, чрез свои предложения до Ректора прави предложения за наказания. Наказанията се налагат от Ректора. Комисията извършва проверки за състоянието на студентското общежитие най-малко веднъж годишно, като изготвя доклад с констатациите от извършената проверка. Докладът се предоставя за становище на Студентски съвет и се внася за разглеждане от Академичен съвет.

чл.50 Оперативното организиране на работата в студентското общежитие се осъществява от експерт „Стипендии и общежития“.

чл.51 Организатор-общежитие е служебно лице, което осъществява дейността си в съответствие с чл.9, ал.1 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове, приета с ПМС №235/25.09.2008 г., като упражнява контрол по експлоатацията на общежитието, спазване на вътрешния ред и осъществява административното обслужване в него.

чл.52 Студентският домови съвет (СДС или ДС) е орган на студентското самоуправление, който се избира от Общото събрание на настанените в бл. 28;

чл.53 Статутът на домовия съвет се определя с Наредбата за ползване на студентските общежития и столове;

чл.54 Студентският домови съвет се състои от трима члена и се избира с явно гласуване на Общо събрание на живущите в блока за срок от една учебна година, не по-късно от един месец след приключване на настанителната кампания;

чл.55 Член на Студентския домови съвет може да бъде всеки студент или докторант, настанен в блока за текущата учебна година;

чл.56 Студентският домови съвет се събира на заседание веднъж в семестъра или повече при необходимост, като за всяко заседание се води протокол, който се представя на КСБВУ.

ГЛАВА V. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.57 За системно или грубо нарушение на вътрешния ред в студентското общежитие и околблоковото пространство на бл. 28, както и за пренаемане на жилищно помещение и ателие, както и когато повече от два месеца не са изплатени наема, надлимитните консумати или депозитите и не са възстановени причинените повреди и липси на имуществото на общежитието и прилежащите към него територии, се прилагат следните наказания:

т.1 Писмено порицание.

т.2 Писмено предупреждение за отстраняване от общежитието.

т.3 Отстраняване от общежитието до края на следването в НХА, ако са налице действията описани в т.1 и т. 2 от чл.57 в рамките на една учебна година.

чл.58 (1) Наказанията се налагат от Ректора по предложение на КСБВУ и организатор-общежитие. Наказание се приема за връчено при изпращането му по електронен път и получаване на потвърждение за отварянето му или след изтичане на 14-дневен срок, от изпращане на документа.

(2) Наказанията се обжалват пред Ректора в 7-дневен срок от връчването им.

(3) След получаване на наказание – Отстраняване от общежитие (по чл. 57, т.3) и изтичане на срока за обжалване, лицето има 7-дневен срок за напускане на общежитието.

чл.59 При неизпълнение на задълженията за освобождаване на помещенията от отстранените лица, неправомерно обитаващи студентско общежитие, Ректорът на НХА може да иска съдействие на полицията по реда, установен от Закона за административното производство.

чл. 60 Познаването и спазването на настоящия Правилник е задължително за всички, настанени в студентско общежитие бл. 28 на НХА.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 „Учащи се“ по смисъла на Наредбата на МС за ползване на общежития и столове и този Правилник са студенти, докторанти и специализанти в редовна форма на обучение.

§2 За завършване на обучението по смисъла на Наредбата на МС и този Правилник се счита:

т.1 за студентите – първата дипломна сесия, определена по учебен план;

т.2 за студентките-майки с деца до 6-годишна възраст или бременни – втората редовна дипломна сесия, определена по учебен план;

т.3 за докторантите – изтичане срока на докторантурата;

т.4 за специализантите – изтичане на срока на специализацията.

§3 За „членове на семейството“, с оглед жилищната нужда на кандидата и месечния му доход, се считат:

т.1 за несемейни – родителите им, непълнолетните братя и сестри, както и пълнолетните, ако са учащи се, включително и на платено обучение, или с намалена работоспособност от 70% и над 70%; в случай на повторен брак на майката или бащата, за член на семейството се счита новият съпруг/съпруга;

т.2 за семейните – съпругът/съпругата и децата им.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Настоящият Правилник за условията и реда за ползване и настаняване и за вътрешния ред и опазване на собствеността и околблоковото пространство на студентското общежитие бл. 28 на НХА е приет с решение на Академичен съвет на НХА от 15.04.2024 г. (Протокол № 6) и с него се отменя досега действащия такъв.

Съгласувано със Студентски съвет:

.....: /п/

Председател на СС

.....: /п/

Зам.-председател на СС